

Standard leiebetingelser Moe Minilager AS

1. Leieobjekt

Leieavtalen gjelder leie av valgt lokalen hos Moe Minilager AS. Lagerrommet kan leies enten fra måned til måned eller i en forhåndsdefinert og forhåndsbetalt leieperiode.

Leieavtale kan kun gyldig inngås av myndig person over 18 år.

2. Bruk av leieobjektet

Leieobjektet kan kun benyttes til lagring. Lagret er tilgjengelig for leietaker alle dager fra kl. 06.00 – 24.00. Det er ikke tillatt med lagring av følgende objekter:

- Eksplosive eller brannfarlige vesker eller gods
- Alle typer matvarer

Leietaker er selv ansvarlig for å forsikre lagret gods. Leietaker er videre ansvarlig for eventuelle skader som påføres bygget eller andres lagrede varer, som leietakers lagrede gods direkte eller indirekte påfører.

Lagring av gods utenfor lokalet, eller utenfor leid lagerlokale må ikke forekomme.

Søppel skal medtas av leietaker og kastes på egnet sted for dette.

3. Opphold i lokalene

Det skal være vanlig ro og orden i og rundt lokalene. Opphold i lokalene ut over det som er nødvendige i tilknytning til vanlige ærender i lokalet må ikke forekomme.

All røyking eller bruk av rusmidler er forbudt i og utenfor lokalene.

All bruk av ild er strengt forbudt.

Leietaker har ansvar for tredjemenn som han bringer til lokalene.

4. Betaling/leieregulering

Den månedlige leiesum/ leiesum for avtaleperioden trekkes fra oppgitt bankkonto den dag leieavtale inngås elektronisk. Fra og med betaling vil leietaker gjennom sin mobiltelefon få tilgang til lokalet, og det leide lagerareal.

Ved løpende leie vil ny månedsleie bli trukket fra den oppgitte bankkonto hver måned, fortrinnsvis samme dag som leieavtale ble inngått, med mindre leieforholdet er avviklet.

Dersom leie i tråd med ovennevnte ikke er betalt vil lokalet ikke være tilgjengelig for leietaker.

For løpende leieforhold kan leie endres med 1 måneds varsel per e – post.

5. Oppsigelse

Løpende leieavtaler kan sies opp med 1 måneds varsel, regnet fra den 1. i måneden etter at oppsigelse har funnet sted.

Ved utløpet av oppsigelsestiden skal leietaker sørge for at de leide lokaler er fraflyttet og rengjort.

Ved tidsbestemte leieavtaler, skal lokalene være fraflyttet og rengjort ved utløpet av leieperioden.

Oppsigelse fra utleiers side kan skje på 1 måneds varsel.

6. Mislighold

Ved vesentlig mislighold kan utleier heve kontrakten. Som vesentlig mislighold bl.a. regnes ett hvert betalingsmislighold.

Eventuelle kostander utleier blir påført som følge av manglende fraflytting av leide lokaler dekkes av leietaker.

For fjerning av urettmessige hensatte gjenstander og/eller søppel og rengjøring beregnes kr.: 1250,- per time.

Ved manglende fraflytting av leieobjektet innen utløpet av avtaleperioden, beregnes døgnrate iht til prisliste per døgn inntil lokalet er fraflyttet i tråd med avtalen.

7. Angrefrist

Ved leie av lokaler hvor avtalen inngås på vår hjemmeside har leietaker 14 dagers angrefrist. Dersom leietaker velger å benytte seg av angreretten så må dette skje ved at det sendes e –post til «mail».

Innbetalt beløp vil så bli refundert forutsatt at leietaker ikke har flyttet inn i lokalet. Dersom innflytting av skjedd avregnes innbetalt leie mot antall benyttede dager forutsatt at leieobjektet er fraflyttet.